



Santander é líder de financiamento no IFRRU 2020

- O Banco efetuou 151 contratos, num montante total de 259M€ até final de 2020
- O programa foi alargado até 31 de dezembro de 2023

Lisboa, 3 de fevereiro de 2021. NOTA DE IMPRENSA

O Santander é o Banco que concedeu mais financiamento no âmbito do programa IFRRU 2020 - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas, tanto no número de contratos efetuados, como ao nível de montante atribuído.

Até 31 de dezembro de 2020, o Santander financiou 151 projetos, ou seja 55% do total das operações realizadas pela banca. Em termos de montante, os projetos apoiados pelo Banco tiveram um financiamento total de 259 milhões de euros (M€), 45,5% do total contratado pelo setor até final do ano passado.

O Santander tem sido também a instituição com maior diversificação geográfica, tendo o seu apoio já chegado a 57 concelhos do país, de norte a sul e na Região Autónoma da Madeira. Lisboa e Porto acolhem a maior parte dos projetos, destacando-se depois outras cidades como Vila Nova de Gaia, Braga, Coimbra, Matosinhos e Funchal. A maioria destina-se a habitação (seja para habitação própria, venda ou arrendamento) e ao turismo, mas existem também casos de serviços, restaurantes, residenciais de estudantes, escritórios e arrendamentos.

O prazo de candidaturas ao IFRRU 2020 foi entretanto alargado até 31 de dezembro 2023, apresentando algumas novidades nas condições de financiamento. A nova taxa para a dotação BEI é de 0% (taxa fixa), para operações contratadas no período de 1 de fevereiro de 2021 a 31 de janeiro de 2022. Do seu lote de financiamento, o Santander dispõe de cerca de 175M€ destes fundos públicos para alocar a novos projetos.



O IFRRU 2020 é um instrumento financeiro composto por empréstimos hipotecários, que pretende apoiar projetos de reabilitação e revitalização urbanas, e de eficiência energética, em todo o território nacional, em áreas definidas como prioritárias por cada Câmara Municipal.

O Santander aderiu ao Instrumento desde a data em que foi lançado – no final de 2017 – sendo o Banco com o maior lote de financiamento da banca, 53% do total disponível, num valor total de 767 milhões de euros.