



Mit ganzem Herzen
in Portugal.



Im Ausland ansässige Personen

 **Santander**



Pedro Castro e Almeida
CEO Santander Bank Portugal

“

Unsere Kunden finden in Santander einen Partner für ihre Projekte. Die Bank ist bestrebt, die Entwicklung von Menschen und Unternehmen zu unterstützen, und zwar auf einfache, nahe und faire Weise.

Die Solidität und das Vertrauen, die Santander als Referenzbank im inländischen Finanzsektor entgegengebracht werden, ermöglichen es uns, die Beziehung zu unseren Kunden zu festigen und ihnen die besten Lösungen anzubieten, unabhängig davon, ob sie in Portugal oder im Ausland leben“. Wir ergänzen unser Filialnetz durch digitale Kanäle, über die wir innovative Produkte und Dienstleistungen entwickeln, um die Servicequalität zu verbessern und unseren Kunden näher zu kommen und sie besser zu erreichen, wo immer sie auch sind.

Als größte Privatbank auf dem portugiesischen Markt, gemessen an Krediten und Vermögenswerten, wird Santander auch weiterhin mit diesem starken Engagement Familien und Unternehmen unterstützen und so zur wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung der Gemeinschaften, in denen sie präsent ist, beitragen.

”

1.

Voller Vertrauen

Vertrauen Sie auf eine internationale Gruppe

2.

Voller Stolz

Fühlen Sie den Stolz auf das Beste Portugals

3.

Voller Werte

Entdecken Sie den Wert unserer Produkte und Dienstleistungen

4.

Voller Antworten

Finden Sie hier die Antworten auf Fragen zum Wohnsitz im Ausland

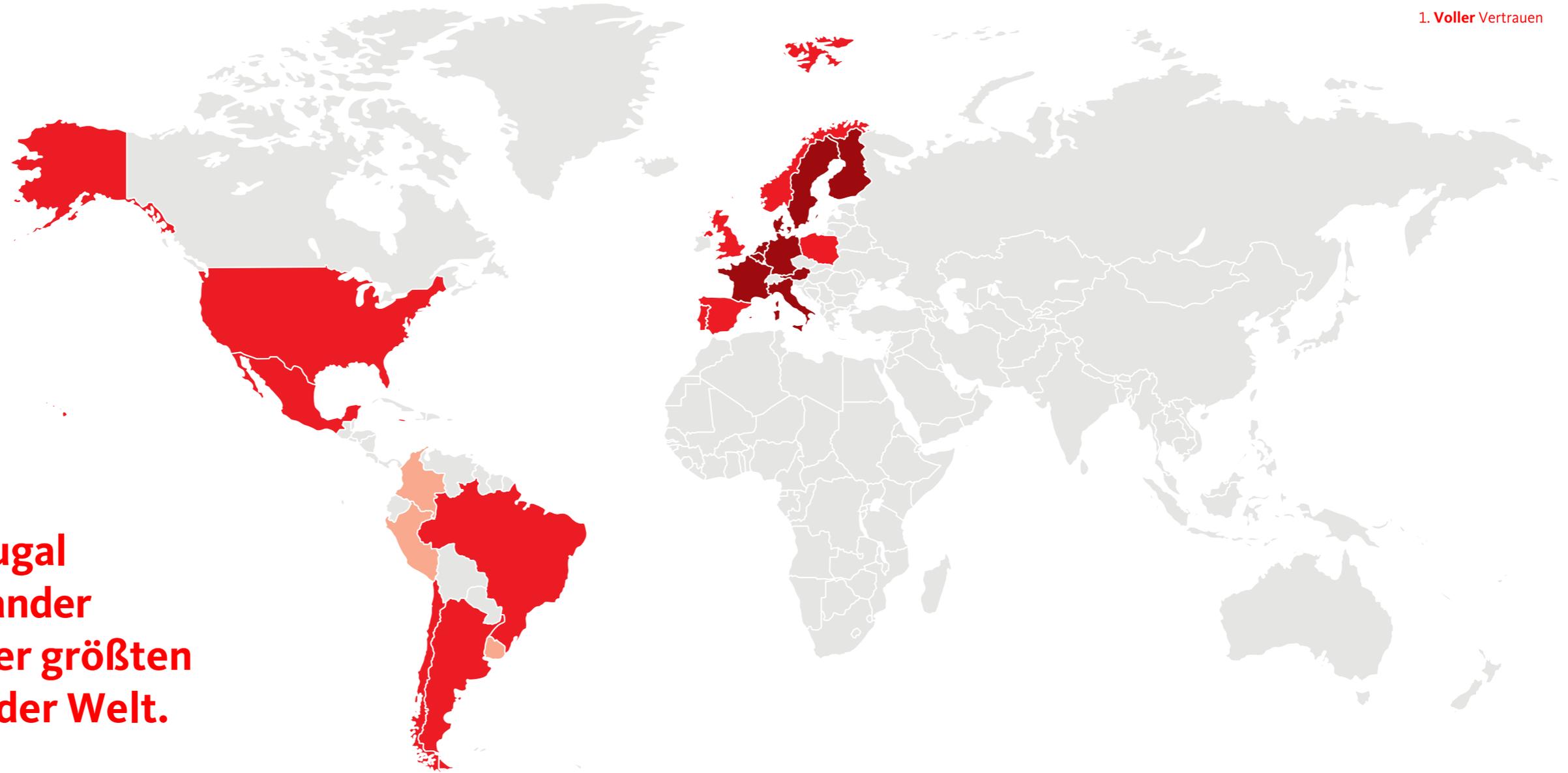
1. Voller Vertrauen

Vertrauen Sie auf eine internationale Gruppe



Santander Portugal ist Teil der Santander Gruppe, einer der größten Finanzgruppen der Welt.

Das Vertrauen von mehr als **153 Millionen Kunden** in der ganzen Welt spiegelt die Geschichte und die finanzielle Solidität der Gruppe wider, die seit mehr als einem Jahrhundert besteht.



- Präsenz von Santander und Santander Consumer
- Santander Consumer
- Sonstige Märkte
- Keine Vertretung von Santander

Wir bei Santander wissen, dass sich die Welt ständig verändert.

Und da wir auch wissen, dass Fortschritt für jeden unserer Kunden etwas anderes bedeutet, haben wir für jedes Land, in dem wir tätig sind, spezifische Produkte und Dienstleistungen.

Santander
Filialen weltweit:


Brasilien: 3.614

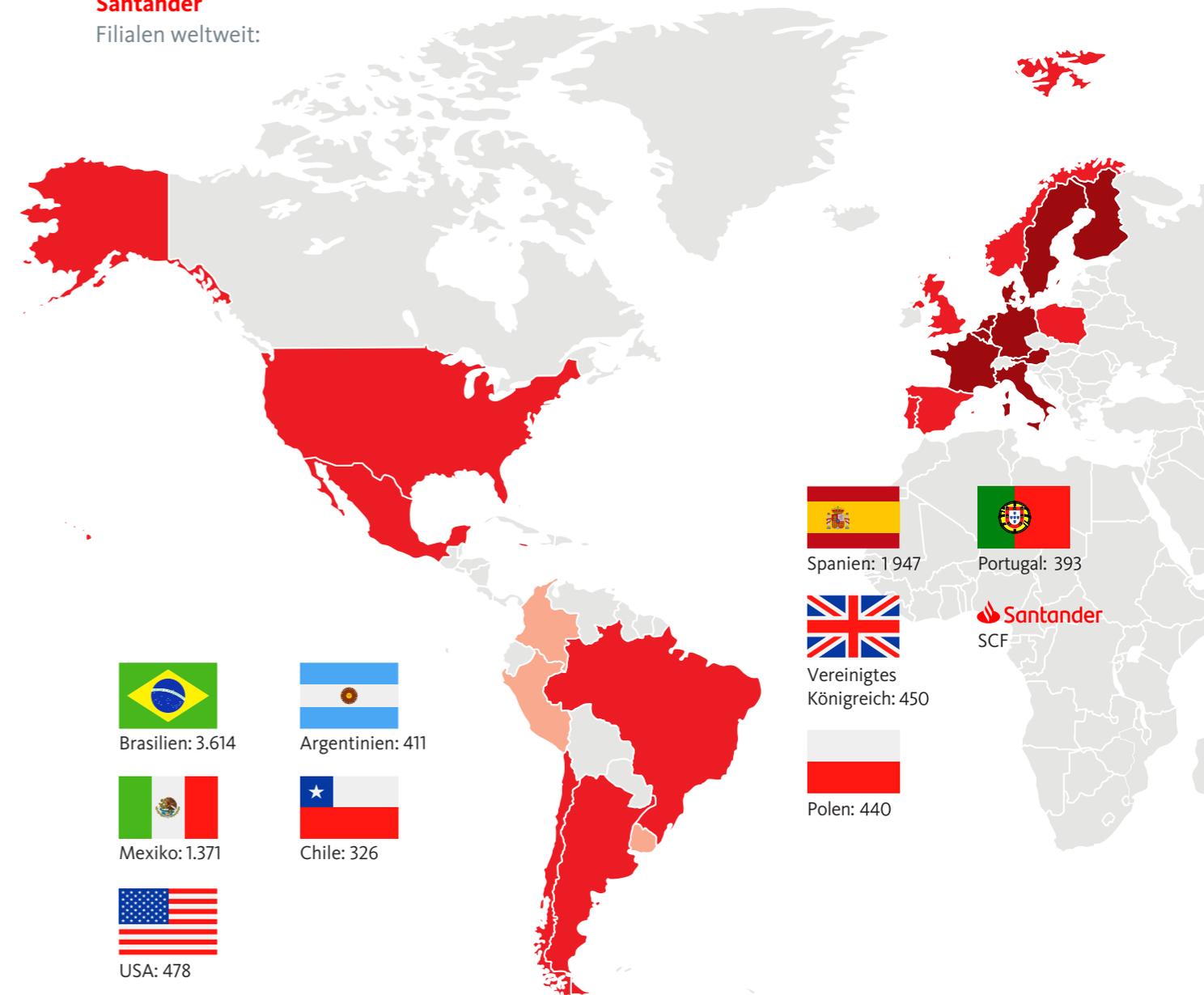
Mexiko: 1.371

USA: 478


Argentinien: 411

Chile: 326

1. Voller Vertrauen



2. Voller Stolz

Fühlen Sie den Stolz auf das Beste Portugals





Wie in der übrigen Welt ist Santander auch in Portugal mit über 3,8 Millionen Kunden und Filialen im ganzen Land eine Referenzbank.

Bei **Santander** steht die Zufriedenheit der Kunden für uns an erster Stelle. Deshalb basiert unser Geschäftskonzept auf Nähe und persönlichem Service. Für uns ist jeder Fall einzigartig, und wir bieten immer Produkte und Dienstleistungen, die auf die Bedürfnisse jedes Einzelnen zugeschnitten sind.



**Bank des Jahres
in Portugal 2021**
Ausgezeichnet von der
Zeitschrift **The Banker**
im Rahmen der
"The Bank of the Year
Awards 2021"



**Best Bank
in Portugal 2021**
Ausgezeichnet von der
Zeitschrift **Euromoney**
im Rahmen der
"Euromoney's Awards
for Excellence 2021"



**Best Bank
in Portugal 2021**
Ausgezeichnet von der
Zeitschrift **Global Finance**
im Rahmen der "World's
Best Banks 2021"

Für diese Auszeichnungen sind ausschließlich die
Einrichtungen verantwortlich, die sie vergeben haben.

Für Sie geben wir unser Bestes

Danke für Ihr Vertrauen.



3. Voller Werte

Entdecken Sie den Wert unserer
Produkte und Dienstleistungen



Digitale Kanäle

Eine Bank,
die **immer bei Ihnen** ist.



Ob in Portugal oder anderswo auf der Welt: bei **Santander** legen wir großen Wert auf eine enge Beziehung zu unseren Kunden.

Auch wenn Sie außerhalb Portugals wohnen, können Sie Ihr Konto jetzt online eröffnen, ohne das Haus zu verlassen.

Mit unseren digitalen Diensten - wie **NetBanco**, der **App** und der **Smartwatch** - können Sie einfach und sicher auf alle Ihre Konto-informationen zugreifen und so Zeit und Geld sparen.

3. Voller Werte



Eröffnung eines Kontos
ohne das Haus
zu verlassen



Einsicht in die
Vermögenswerte



Zahlungen von
Dienstleistungen
und an den Staat



Kontoübersicht, Zahlungen
und Aktivierungen
von Karten



Überweisungen im
In- und Ausland



Aufladen von
Mobiltelefonen



Benachrichtigungen
per SMS und E-Mail



Zugang und Verwaltung
digitaler Dokumente



Simulationen



Immobilienkredite

Zuhause ist dort,
wo das Herz ist.

Mit wettbewerbsfähigen Zinssätzen, verlängerten Laufzeiten und hohen Beträgen bieten Ihnen die **Lösungen für Immobilienkredite von Santander** Konditionen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

**WETTBEWERBSFÄHIGE ZINSSÄTZE UND SPREADS
FÜR IHRE EIGENES UND DAUERHAFTES HEIM
TAUSCHEN SIE IHR JETZIGES HAUS GEGEN EIN NEUES**





Santander Karten

Mit **Sicherheit vor Betrug**
und weltweit akzeptiert.

Unsere **Debit- und Kreditkarten** decken unterschiedliche Bedürfnisse ab, von den täglichen Ausgaben bis hin zum Online-Shopping.

KREDITKARTENVERTRAG ONLINE ABSCHLIESSEN

Bei **NetBanco** oder über die **Santander App** ist es einfach und schnell, in nur **3 Schritten**:

- 1.** Wählen Sie im Menü "Karten" und dann "Kreditkarte beantragen".
- 2.** Geben Sie die erforderlichen Daten für die Karte ein.
- 3.** Lesen Sie das Kundeninformationsblatt (FIN) und die Nutzungsbedingungen und beantragen Sie die Karte.



Überweisungen nach Portugal

Unser Vertrauen ist weltweit.
Unsere Überweisungen ebenfalls.

**Wir von Santander wissen, dass
Portugal für Sie immer präsent ist.**

Deshalb bieten wir Ihnen unsere Sparlösungen mit nationalen, europäischen (SEPA-Raum) oder internationalen Überweisungen (durch Vereinbarungen mit lokalen Banken) an, und zwar auf schnelle, bequeme und sichere Weise, für elektronische Überweisungen, damit Ihre Ersparnisse Ihrem Herzen folgen können.



Santander Universitäten

**Wenn Sie ein Studium
absolvieren möchten, ist
diese Bank die richtige für Sie.**

Santander arbeitet mit Universitäten auf der ganzen Welt zusammen und finanziert über **Santander Universitäten** Austauschprogramme, Praktika und Ausbildungen. Darüber hinaus bieten wir Studenten exklusive Rabatte bei unseren Partnerunternehmen.

 **Santander**
Universitäten



123 Welt

**Was auch immer Sie tun,
Sie sparen immer.**

Die **123 Welt** ist eine Multiproduktlösung, die es Ihnen ermöglicht, bei Ihren täglichen Ausgaben zu sparen und am Ende des Monats mehr übrig zu haben. Mit der **123 Welt** müssen Sie Ihr Leben nicht ändern, um Vorteile zu erlangen. Jedes Mal, wenn Sie im Supermarkt einkaufen, tanken oder eine Mautgebühr bezahlen, sparen Sie.

4. Voller Antworten

Finden Sie hier die Antworten auf Fragen
zum Wohnsitz im Ausland



Steuern

Der Nachweis Ihres steuerlichen Wohnsitzes in Portugal gegenüber einem anderen Staat zur Vermeidung der Doppelbesteuerung erfolgt durch die Vorlage der Bescheinigung über den steuerlichen Wohnsitz.

Diese Bescheinigung dient unter anderem dazu, gegenüber ausländischen Stellen Ihren steuerlichen Wohnsitz nachzuweisen, um eine Steuerbefreiung, eine Befreiung von der Quellensteuer oder eine Ermäßigung des Steuersatzes für Einkünfte aus dem Ausland in Anspruch nehmen zu können, oder um Anträge auf Erstattung der im Ausland einbehaltenen Steuer zu dokumentieren.

Sie können sie auf der Website für elektronische Erklärungen (im Portal der Steuerbehörde) erhalten, indem Sie **“Bescheinigungen”** und dann die Option **“Ausstellung von Bescheinigungen”** auswählen. Wählen Sie dann **“Bescheinigung des steuerlichen Wohnsitzes”**.

Steuerregelung für nicht gewöhnlich ortsansässige Personen (“Residentes Não Habituais”):

Das Investitionssteuergesetz, das mit dem Gesetzeserlass 249/2009 vom 23. September 2009 verabschiedet wurde, schuf eine Steuerregelung für nicht gewöhnlich ortsansässige Personen in Bezug auf die Einkommenssteuer (IRS), um qualifizierte nicht ortsansässige Fachkräfte, die Tätigkeiten mit hohem Mehrwert oder geistiges, industrielles Eigentum oder Know-how ausüben, sowie Empfänger von im Ausland erworbenen Renten nach Portugal zu holen. Voraussetzung ist, dass man in dem Jahr, für das man die Besteuerung beginnen will, als im portugiesischen Staatsgebiet steuerlich ansässig gilt und in keinem der fünf vorangegangenen Jahre als im portugiesischen Hoheitsgebiet ansässig gegolten hat. Nachdem dieser Status gewährt wurde, gibt er dem Bürger das Recht, zehn Jahre lang ab dem Zeitpunkt, an dem er sich in Portugal als ansässig registriert hat, und solange er dort wohnt, als nicht gewöhnlicher Ansässiger besteuert zu werden.

Quelle: <https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/home.action> (Portal das Finanças)

Este texto é meramente informativo e pode ficar desatualizado caso ocorram alterações legislativas sobre os temas abordados, pelo que não dispensa a consulta ou apoio de entidades oficiais e/ou profissionais especializados.

Steuern

Wie Sie bei Ihrer Rückkehr nach Portugal Ihr Steueridentifikationsdokument erhalten

Gehen Sie einfach zu einem Finanzamt oder einem Bürgeramt und beantragen Sie die Steueridentifikationsnummer (NIF), die Sie gegenüber der Steuer- und Zollbehörde (AT) ausweist.

Wenn Sie Ihren Bürgerausweis beantragen, ist die Steueridentifikationsnummer (NIF) in diesem Dokument eingetragen.

Steuern beim Kauf Ihres Hauses in Portugal:

Die Begleichung der Grunderwerbsteuer obliegt dem Käufer, und die Steuern müssen vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags bezahlt werden.

Wenn die Eigentumsübertragung im Ausland erfolgt, muss die Zahlung der Steuer im Laufe des folgenden Monats erfolgen. Um die Zahlung vorzunehmen, müssen Sie auf das Finanzportal zugreifen oder eine Filiale von „Casa Pronta“ aufsuchen.

Die Steuern, denen Sie unterliegen werden, sind:

Kommunale Grunderwerbsteuer (IMT) — Sie fällt auf den Wert der Übertragung der Eigentumsrechte an und wird auf den Wert des Kaufvertrags oder den steuerpflichtigen Vermögenswert der Immobilie erhoben, je nachdem, welcher Wert höher ist.

Stempelsteuer (IS) — Sie wird auf den Übertragungswert der Immobilie zu einem Satz von 0,8% und bei Krediten mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren auf den Wert des gewährten Kredits zu einem Satz von 0,6 % erhoben. Für die Zinsen von Darlehen für selbstgenutztes Wohneigentum gilt eine Befreiung von der Stempelsteuer.

Kommunale Grundsteuer (IMI) — Sie wird auf den steuerpflichtigen Vermögenswert der Immobilie erhoben. Je nach dem Wert des Vermögenswertes kann die Steuer in einer, zwei oder drei Raten gezahlt werden.

Weitere Informationen finden Sie in den häufig gestellten Fragen auf dem Webseite des portugiesischen Finanzministeriums:

https://info.portal-dasfinancas.gov.pt/pt/apoio_contribunte/questoes_frequentes/Pages/faqs-00506.aspx

Quelle: <https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/home.action> (Website of the Portuguese Ministry of Finance)

Dieser Text ist rein informativ und kann überholt sein, wenn sich die Rechtsvorschriften zu den behandelten Themen ändern. Er entbindet daher nicht von der Beratung oder Unterstützung durch offizielle Stellen und/oder spezialisierte Fachleute.

Sozialversicherung

Wenn Sie in dem Land, in dem Sie arbeiten, sozialversichert sind, können Sie Ihre Sozialleistungen bei Ihrer Rückkehr nach Portugal wie folgt behalten:

Es gibt Instrumente zur internationalen Koordinierung der Sozialversicherungssysteme innerhalb der Europäischen Union, in Island, Liechtenstein, Norwegen und der Schweiz sowie in mehreren Ländern, mit denen Portugal ein Abkommen oder eine Vereinbarung hinsichtlich der Sozialversicherung geschlossen hat: Andorra, Argentinien, Australien, Brasilien, Kap Verde, Kanada, Quebec, Chile, Vereinigte Staaten von Amerika (USA), Marokko, Moldawien, Vereinigtes Königreich (in Bezug auf die Inseln Jersey, Guernsey, Alderney, Herm, Jethou und Isle of Man), Tunesien, Ukraine, Uruguay und Venezuela.

Diese Mechanismen ermöglichen die kombinierte und kohärente Anwendung der verschiedenen nationalen Rechtsvorschriften, denen die Bürger und ihre Familien unterliegen oder unterlagen, wenn sie sich in Länder begeben, mit denen eine Vereinbarung oder ein Abkommen besteht.

Wenn Sie einem in diesen internationalen Koordinierungsinstrumenten vorgesehenen Sozialversicherungssystem angehören oder angehört haben oder wenn Sie in ein Land gehen oder aus einem Land zurückkehren, mit dem Portugal Vereinbarungen oder Abkommen hinsichtlich der Sozialversicherung geschlossen hat, können Sie Ihre Sozialleistungen behalten, die von den Leistungen abhängen, die in dem mit dem jeweiligen Land geschlossenen Abkommen vorgesehen sind.

Wenn Sie beispielsweise aus Brasilien zurückkehren, haben Sie Anspruch auf Leistungen bei Krankheit, Mutterschaft, Vaterschaft und Adoption, Berufskrankheit, Invalidität, Alter und Tod; wenn Sie aus den USA zurückkehren, umfassen die Leistungen Altersrente, Hinterbliebenenrente und Invalidität.

Wenn Sie sich in einem Land aufgehalten haben, mit dem kein internationales Sozialversicherungsabkommen besteht, und noch nie Sozialversicherungsbeiträge in Portugal gezahlt haben, sollten Sie sich bei Ihrem Sozialversicherungsamt erkundigen, denn es gibt mehrere Situationen, in denen Sie weiterhin das portugiesische System oder das System, in das Sie in dem Land, in dem Sie gearbeitet haben, eingezahlt haben, in Anspruch nehmen können, z. B. wenn Sie vorübergehend von Ihrem Arbeitgeber entsendet werden.

Quelle: Alto Comissariado para as Migrações
Dieser Text ist rein informativ und kann überholt sein, wenn sich die Rechtsvorschriften zu den behandelten Themen ändern.
Er entbindet daher nicht von der Beratung oder Unterstützung durch offizielle Stellen und/oder spezialisierte Fachleute.



Sozialversicherung

Wenn Sie keinem Sozialversicherungssystem angehören oder wenn das Sozialversicherungssystem des Landes, in dem Sie arbeiten, in Portugal nicht gültig ist:

Wenn Sie im Ausland arbeiten und keinem internationalen Sozialversicherungssystem angehören, dem Portugal angeschlossen ist, können Sie eine freiwillige Sozialversicherung beantragen. Dabei handelt es sich um ein fakultatives beitragsabhängiges System, das das Recht auf Sozialversicherung von arbeitsfähigen Personen über 18 Jahren gewährleisten soll, die nicht zwingend in ein Sozialversicherungssystem eingebunden sind. Der von der freiwilligen Sozialversicherung abgedeckte Sozialschutz variiert je nach ausgeübter Tätigkeit und umfasst in den meisten Fällen Invalidität, Alter und Tod. Bitte erkundigen Sie sich nach dem Schutz, der in Ihrem Fall besteht.

Wie ein(e) ausländische(r) Staatsbürger(in), die (der) eine(n) Portugiesin(en) geheiratet hat und in Portugal lebt, eine Sozialversicherungsnummer erhalten kann:

Im Ausland lebende Portugiesen(innen), die eine Ehe schließen möchten, oder Portugiesen(innen), die eine(n) ausländische(n) Staatsbürger(in) heiraten wollen, müssen sich an das Konsulat oder die Konsularabteilung ihres Wohnorts wenden, um ihre Ehe registrieren zu lassen. Mit dem Inkrafttreten des Organgesetzes 2/2006 vom 17. April werden ab dem 15. Dezember 2006 alle Anträge auf portugiesische Staatsangehörigkeit beim Zentralen Standesamt gestellt.

Daher kann der Antrag zusammen mit den erforderlichen Unterlagen in einem Standesamt oder in einer Nebenstelle des Zentrale Standesamts eingereicht werden. Bei Wohnsitz im Ausland kann der Antrag bei den konsularischen Vertretungen des Wohnorts eingereicht werden. Für die Beantragung der Staatsangehörigkeit kann auf Verlangen des Zentralen Standesamts bei der Regionaldirektion oder Delegation von SEF [Ausländer- und Grenzbehörde] des Wohnorts ein Dokument angefordert werden, das belegt, dass Sie sich rechtmäßig (und wie lange) mit einer Aufenthaltserlaubnis oder einem Visum in Portugal aufhalten. Im Falle einer rechtlich anerkannten Ehe, bei der einer der Ehegatten die portugiesische Staatsangehörigkeit besitzt, kann die (der) ausländische Staatsbürger(in) die Staatsangehörigkeit erwerben und erhält am Ende des Verfahrens eine Sozialversicherungsnummer, die im Bürgerausweis eingetragen ist.

Source: Alto Comissariado para as Migrações
Dieser Text ist rein informativ und kann überholt sein, wenn sich die Rechtsvorschriften zu den behandelten Themen ändern.
Er entbindet daher nicht von der Beratung oder Unterstützung durch offizielle Stellen und/oder spezialisierte Fachleute



IFRRU 2020

Finanzinstrument für Stadtsanierung und Erneuerung

Was ist das IFRRU?

Das IFRRU 2020 ist ein Finanzinstrument, das europäische Mittel und Mittel der Santander Bank zusammenführt. Gegenwärtig ist Santander die Bank für Stadtsanierung und -erneuerung und verfügt über 713 Millionen Euro zur Unterstützung von Projekten zur Stadtsanierung und -erneuerung im Rahmen von IFRRU 2020.

Welche Projekte können unterstützt werden?

Die folgenden Projekte sind förderfähig:

- **Umfassende Sanierung von Gebäuden, die 30 Jahre alt oder älter sind** (bzw. bei geringerem Alter, die ein Erhaltungsniveau gleich oder schlechter als Stufe 2 - schlecht oder sehr schlecht - im Sinne des Gesetzeserlasses Nr. 266-B/2012 vom 31. Dezember aufweisen);
- **Sanierung stillgelegter Industrieflächen und -anlagen;**
- **Sanierung von Privatwohnungen in Gebäuden des sozialen Wohnungsbaus, die einer vollständigen Sanierung unterzogen werden.**

Die sanierten Gebäude können für jeden Zweck genutzt werden, insbesondere für Wohnzwecke, Wirtschaftstätigkeiten und Einrichtungen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Wie werden die Anträge gestellt?

Die Anträge können in drei Schritten gestellt werden:

1. Beantragen Sie ein Gutachten zur Einstufung bei der Gemeinde, in der sich die Immobilie befindet.
2. Holen Sie vor der Maßnahme einen Energieausweis für die Immobilie ein, der von einem von ADENE [nationale Energiebehörde] qualifizierten Sachverständigen erstellt wird.
3. Formalisieren Sie den Finanzierungsantrag bei der Santander Bank.

Quelle: <https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/> (Wohnungsportal)

Dieser Text ist rein informativ und kann überholt sein, wenn sich die Rechtsvorschriften zu den behandelten Themen ändern. Er entbindet daher nicht von der Beratung oder Unterstützung durch offizielle Stellen und/oder spezialisierte Fachleute.



Immer nah, wenn ich weit weg bin

Santander International Nah

Die **digitale Filiale** für jeden außerhalb Portugals.
Immer wenn und wo Sie sie brauchen.

Erreichbar an Werktagen, zwischen 08.30 und 16.30 Uhr (Lissabonner Zeit), per Telefon oder E-Mail.
Über die folgenden Kontakte:

TEL (+351) 210 514 922

TEL (+351) 210 514 931

TEL (+351) 210 514 932

TEL (+351) 210 514 933

E-mail - proximointernational@santander.pt

Kosten für einen Anruf im nationalen Festnetz

Vereinigtes Königreich - London

142-144 Kensington High ST. London W87RL

TEL (00 44 20) 72 64 13 00

E-mail - ER.Londres@santander.pt

Montag bis Freitag: 09.00 - 16.00 Uhr

Zeitzone im Verhältnis zu Portugal: Gleich

Venezuela - Caracas

Edificio Bancaracas piso 9 - Oficina 9.06

Avenida San Filipe La Castellana

Caracas 1061

TEL (00 58 212) 2 65 06 08

TEL (00 58 212) 2 65 31 50

TEL (00 58 212) 2 67 08 53

E-mail - ERCaracas@santander.pt

Montag bis Freitag: 08.30 – 15.30 Uhr

Zeitzone im Verhältnis zu Portugal

Winter: -04H00

Sommer: -05H00

Südafrika - Johannesburg

Bruma Urban Village,

25 Ernest Oppenheimer Avenue

Bruma 2198 - South Africa

TEL (00 27 11) 6 16 63 22

TEL (00 27 11) 6 16 63 37

TEL (00 27 11) 6 16 63 43

E-mail - ERJoanesburgo@santander.pt

Montag bis Freitag 09.00-17.00 Uhr

Zeitzone im Verhältnis zu Portugal

Winter: +2 Stunden

Sommer: +1 Stunde



Erfahren Sie mehr unter [santander.pt](https://www.santander.pt)

