

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

7.1. Compra e venda de notas estrangeiras de Países fora da Zona Euro

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
[Compra e Venda de notas estrangeiras]				
1. Por débito em conta (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	
2. Recepção de Notas Estrangeiras por Crédito em Conta (Venda pelo Cliente / Compra pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	Conversão ao câmbio de venda

7.2. Garantias prestadas

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
Garantias e Avals				
1. Comissão de Garantia Periódica				
Garantias Técnicas até 1 ano	2,25% a 10%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Técnicas de 1 a 5 anos	2,375% a 10,25%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Financeiras ou com validade superior a 5 anos	2,625% a 10,5%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
2. Alterações				
2.1. Simples	--	160,00 €	I. Selo - 4%	(2)
2.2. Aumentos e Prorrogações	--		I. Selo - 3%	(3)
2.3. Cancelamento	--	75,00 €	I. Selo - 4%	
3. Execução				
3.1. Comissão de Accionamento/Pagamento	0,094%	130,00 €/ 261,00 €	I. Selo - 4%	
4. Comissões hipotecárias (quando existe garantia de hipoteca associada)				
4.1. Comissão de Avaliação				
4.1.1. Valor da Avaliação inferior a 375.000 €		665,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	(3)
4.1.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000		930,00 €		
4.1.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €		1 330,00 €		
4.1.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €		1 860,00 €		
4.1.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €		2 325,00 €		
4.1.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%			
4.2. Contrato Hipotecário		160,00 €	I. Selo - 4%	(3)
4.3. Preparação Documentos Contratuais		195,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	(3)
4.4. Registo Predial				
Pelos 2 actos		130,00 €		
Um só acto		100,00 €		
5. Outras Comissões				
5.1. Reconhecimento/Autenticação de assinaturas	--	85,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	
5.2. Consultas ao Beneficiário e Denúncias (comissões de expediente)	--	34,25 €		
5.3. Comissão de Urgência	--	100,00 €	I. Selo - 4%	(4)

Nota (1) Comissão anual, cobrada periodicamente no início de cada trimestre e com um mínimo por trimestre de 55,00€, acrescido de Imposto do Selo

Nota (2) Alteração simples ao texto, reduções de valor garantido e prorrogações, caso estas se verifiquem a meio de um período de contagem da cobrança das comissões

Nota (3) Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca

Nota (4) A cobrar sempre que, por pedido expresso do Cliente, entre a data de realização do pedido de emissão da garantia e a sua entrega, medeie um prazo inferior a 24 horas

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

7.3. Outros serviços

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
7.3.1. Aluguer de Cofres				
1. Anuidades				
- Volume até 20 dm3	--	49,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	
- Volume de 21 a 30 dm3	--	64,00 €		
- Volume de 31 a 75 dm3	--	100,00 €		
- Volume de 76 a 130 dm3	--	150,00 €		
- Volume superior a 130 dm3	--	250,00 €		
2. Comissão de Visita ao Cofre de Aluguer	--	6,00 €		(Nota 1)
3. Depósito de Caução	--	180,00 €	I.Selo - 0,6%	

(Nota 1) - A comissão é aplicada a partir da 2ª visita verificada em cada anuidade.

7.3. Outros serviços (continuação)

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
7.3.2. Portes				
1. Porte Normal				
1.1 Portugal	--	0,53 €		
2. Portes Especiais				
2.1. Espanha	--	0,75 €		
2.2. Comunidade Europeia	--	0,86 €		
2.3. Resto do Mundo	--	0,91 €		
3. Correio Azul				
3.1. Portugal	--	0,68 €		
3.2. Europa	--	2,80 €		
3.3. Resto do Mundo	--	2,90 €		
4. Registado				
4.1. Portugal	--	2,35 €		
4.2. Europa	--	3,55 €		
4.3 Resto do Mundo	--	3,60 €		
5. Registado Com Aviso				
5.1 Portugal	--	3,50 €		
5.2. Europa	--	5,95 €		
5.3. Resto do Mundo	--	6,00 €		
7.3.3. Declarações				
1. Declarações Diversas/Pedidos de Informação por Escrito		50,00 €		(Nota1), (Nota 2) e (Nota 3)
2. Capacidade Financeira e Idoneidade Comercial				
2.1. Declarações em Português	--	240,00 €	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	(Nota 2) e Nota (3)
2.2. Declarações em Língua Estrangeira	--	330,00 €		(Nota 2) e Nota (3)
3. Declaração Detalhada Plano Financeiro Empréstimo	--	125,00 €		(Nota 2)
4. Declarações Capital em Dívida Actual	--	75,00 €		(Nota 2)
5. Declarações do valor das Prestações	--	25,00 €		(Nota 2)
6. Declarações Especiais sobre Imoveis	--	150,00 €		
7. Declarações para Crédito Habitação Própria Permanente (Lei Orçamento Estado 2023)	--	50,00 €		(Nota 2)

(Nota 1) Comissão aplicável às Declarações não mencionadas nos pontos subsequentes e noutros pontos do Preçário.

(Nota 2) Esta comissão não é aplicável quando a Declaração seja solicitada no âmbito de contratos de crédito celebrados ao abrigo do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de junho, ou do Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho, correspondendo a uma declaração de dívida ou a uma declaração emitida com o mesmo propósito, e quando tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

(Nota 3) Esta comissão não é aplicável quando a Declaração tenha por finalidade Programas de Intercâmbio.

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)

7.3.4. Processo de Habilitação de Herdeiros	--	48,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)
7.3.5. Comissão de Tradução de Documentos			
1. Por cada Página A4	--	95€ ou 0,25€ por palavra	
7.3.6. Certificado Energético	--	158,35 €	

Outras Despesas Associadas

variável de acordo com a taxa do imóvel:

€35,00 – Tipologias T0 e T1;

€45,00 – Tipologias T2 e T3;

€55,00 – Tipologias T4 e T5;

€65,00 – Tipologias T6 ou superior.

A estes valores acresce IVA à taxa em vigor