

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.1. Compra e venda de notas estrangeiras de Países fora da Zona Euro

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>[Compra e Venda de notas estrangeiras]</b>				
1. Por débito em conta (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	
2. Por caixa (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST)	--	13,00 €	I. Selo - 4%	
3. Recepção de Notas Estrangeiras por Crédito em Conta (Venda pelo Cliente / Compra pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	Conversão ao câmbio de venda

## 7.2. Garantias prestadas

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>Garantias e Avals</b>				
<b>1. Comissão de Garantia Periódica</b>				
Garantias Técnicas até 1 ano	2,25% a 10%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Técnicas de 1 a 5 anos	2,375% a 10,25%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Financeiras ou com validade superior a 5 anos	2,625% a 10,5%	220,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
<b>2. Alterações</b>				
2.1. Simples	--	160,00 €	I. Selo - 4%	(2)
2.2. Aumentos e Prorrogações	--		I. Selo - 3%	(3)
2.3. Cancelamento	--	75,00 €	I. Selo - 4%	
<b>3. Execução</b>				
3.1. Comissão de Accionamento/Pagamento	0,094%	130,00 €/ 261,00 €	I. Selo - 4%	
4. Comissões hipotecárias (quando existe garantia de hipoteca associada)				(3)
4.1. Comissão de Avaliação				(3)
4.1.1. Valor da Avaliação inferior a 375.000 €		665,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	
4.1.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000		930,00 €		
4.1.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €		1 330,00 €		
4.1.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €		1 860,00 €		
4.1.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €		2 325,00 €		
4.1.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%			
4.2. Contrato Hipotecário		160,00 €	I. Selo - 4%	(3)
4.3. Preparação Documentos Contratuais		195,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	(3)
4.4. Registo Predial				(3)
Pelos 2 actos		130,00 €		
Um só acto		100,00 €		
<b>5. Outras Comissões</b>				
5.1. Reconhecimento/Autenticação de assinaturas	--	85,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	
5.2. Consultas ao Beneficiário e Denúncias (comissões de expediente)	--	34,25 €		
5.3. Comissão de Urgência	--	100,00 €	I. Selo - 4%	(4)

**Nota (1)** Comissão anual, cobrada trimestralmente, no início de cada trimestre (mínimo de 55€ trimestrais acrescido de Imposto de Selo).

**Nota (2)** Alteração simples ao texto, reduções de valor garantido e prorrogações, caso estas se verifiquem a meio de um período de contagem da cobrança das comissões

**Nota (3)** Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca

**Nota (4)** A cobrar sempre que, por pedido expresso do Cliente, entre a data de realização do pedido de emissão da garantia e a sua entrega, medie um prazo inferior a 24 horas

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.3. Outros serviços

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>7.3.1. Aluguer de Cofres</b>				
<b>1. Anuidades</b>				
- Volume até 10 dm3	--	47,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	
- Volume de 10,01 a 20 dm3	--	49,00 €		
- Volume de 20,01 a 30 dm3	--	64,00 €		
- Volume de 30,01 a 40 dm3	--	92,50 €		
- Volume de 40,01 a 50 dm3	--	100,00 €		
- Volume de 50,01 a 75 dm3	--	122,50 €		
- Volume de 75,01 a 100 dm3	--	138,50 €		
- Volume de 100,01 a 130 dm3	--	187,50 €		
- Volume de 130,01 a 180 dm3	--	247,50 €		
- Volume de 180,01 a 300 dm3	--	260,00 €		
- Volume de 300,01 a 450 dm3	--	280,00 €		
- Volume de 450,01 a 600 dm3	--	320,00 €		
- Volume de 600,01 a 750 dm3	--	375,00 €		
- Volume de 750,01 a 1000 dm3	--	500,00 €		
- Volume superior a 1000,01 dm3	--	720,00 €		
<b>2. Comissão de Visita ao Cofre de Aluguer</b>	--	5,00 €		(Nota 1)
<b>3. Depósito de Caução</b>	--	180,00 €	I.Selo - 0,6%	

(Nota 1) - A comissão é aplicada a partir da 2ª visita verificada em cada anuidade.

<b>7.3.2. Fotocópias de Documentos e 2ª Via de Avisos</b>				
1. Por cada Página	--	3,45 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.3. Outros serviços (continuação)

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (Min/Máx)			
<b>7.3.3. Portes</b>					
<b>1. Porte Normal</b>					
1.1 Portugal	--	0,53 €			
<b>2. Portes Especiais</b>					
2.1. Espanha	--	0,75 €			
2.2. Comunidade Europeia	--	0,86 €			
2.3. Resto do Mundo	--	0,91 €			
<b>3. Correio Azul</b>					
3.1. Portugal	--	0,68 €			
3.2. Europa	--	2,80 €			
3.3. Resto do Mundo	--	2,90 €			
<b>4. Registado</b>					
4.1. Portugal	--	2,35 €			
4.2. Europa	--	3,55 €			
4.3 Resto do Mundo	--	3,60 €			
<b>5. Registado Com Aviso</b>					
5.1 Portugal	--	3,50 €			
5.2. Europa	--	5,95 €			
5.3. Resto do Mundo	--	6,00 €			
<b>7.3.4. Declarações</b>					
1. Declarações Diversas/Pedidos de Informação por Escrito		50,00 €	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)	(Nota1) e (Nota 2)	
2. Capacidade Financeira e Idoneidade Comercial					
2.1. Declarações em Português	--	240,00 €			(Nota 2)
2.2. Declarações em Língua Estrangeira	--	330,00 €			(Nota 2)
3. Declaração Detalhada Plano Financeiro Empréstimo		125,00 €			(Nota 2)
4. Declarações Capital em Dívida Actual		75,00 €			(Nota 2)
5. Declarações do valor das Prestações		25,00 €		(Nota 2)	
6. Declarações Especiais sobre Imóveis	--	150,00 €			
<b>7.3.5. Processo de Habilitação de Herdeiros</b>					
	--	75,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (16%)		
<b>7.3.6. Comissão de Tradução de Documentos</b>					
1. Por cada Página A4	--	95€ ou 0,25€ por palavra			
<b>7.3.7. Certificado Energético</b>					
	--	158,35 €			

(Nota 1) Comissão aplicável às Declarações não mencionadas nos pontos subsequentes e noutros pontos do Preçário.

(Nota 2) Esta comissão não é aplicável quando a Declaração seja solicitada no âmbito de contratos de crédito celebrados ao abrigo do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de junho, ou do Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho, correspondendo a uma declaração de dívida ou a uma declaração emitida com o mesmo propósito, e quando tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

## Outras Despesas Associadas

variável de acordo com a taxa do imóvel:

€35,00 – Tipologias T0 e T1;

€45,00 – Tipologias T2 e T3;

€55,00 – Tipologias T4 e T5;

€65,00 – Tipologias T6 ou superior.

A estes valores acresce IVA à taxa em vigor