

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Super Crédito Habitação Taxa Variável	Euribor a 6 meses + Spread [1,00% a 1,90%]	2,4% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1a)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Euribor a 6 meses + Spread [1,25% a 1,90%]	3,0% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1o)</u>
- Crédito Habitação para Pessoas com Deficiência	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	0,7%	<u>Prazo Máximo - 50 anos (6)</u> <u>Vide (1b)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Euribor a 6 meses + Spread [1,25% a 1,90%]	2,5% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1c)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Euribor a 6 meses + Spread [3,00% a 4,00%]	4,9% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1l)</u>
- Crédito Habitação IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,4637%	1,9%	<u>Prazo Máximo - 20 anos (6)</u> <u>Vide (1d)</u>
- Crédito Hipotecário IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,463%	2,0%	<u>Prazo Máximo - 7 anos (6)</u> <u>Vide (1e)</u>
<u>Empréstimos a taxa fixa</u>			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Fixa 5 anos	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,00% a 1,90%]	3,1% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1f)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,45% a 1,90%]	3,6% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1p)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Crédito Habitação Taxa Fixa 10 anos	Taxa Swap a 10 anos + Spread [1,00% a 1,90%]	3,7% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1g)</u>
- Crédito Habitação Mundo 1 2 3	Taxa Variável: Primeiros 6 meses: Euribor a 6 meses + Spread Promocional de 1,00% Períodos seguintes: Euribor a 6 meses + Spread [1,20% a 1,90%]	2,4% (7)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1h)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,25% a 1,90%]	3,3% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1i)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH Mundo 1 2 3	Taxa Variável: Primeiros 6 meses: Euribor a 6 meses + Spread Promocional de 1,00% Períodos seguintes: Euribor a 6 meses + Spread [1,45% a 1,90%]	2,5% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Taxa Swap a 5 anos + Spread [3,00% a 4,00%]	5,6% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1m)</u>
- Crédito Terreno	7,50%	8,9%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1k)</u>
- Crédito Sinal	7% (9)	8,8%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1n)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

Nota (1)	As taxas apresentadas são representativas. TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho.
Nota (1a)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,756% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 536,31€. O montante total imputado ao consumidor é de 210 187,52€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1b)	TAEG calculada com base numa TAN de 0% (65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 416,67€. O montante total imputado ao consumidor é de 166 217,93€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1c)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,756% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 536,31€. O montante total imputado ao consumidor é de 211 910,32€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos,
Nota (1d)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,193% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,337%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander de 2,356% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,000% (resultante da aplicação de uma taxa fixa de 0,000%), 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 157,53€ e 192 prestações mensais de capital e juros no valor de 865,36€. O montante total imputado ao consumidor é de 184 985,89€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1e)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,193% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,337%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 7 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander de 2,356% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,000% (resultante da aplicação de uma taxa fixa de 0,000%), 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 157,53€ e 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 4248,55€. O montante total imputado ao consumidor é de 166 622,32€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1f)	TAEG calculada com base numa TAN de 3,348% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de maio de 2022 de 1,448% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,756% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 660,90€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 552,97€. O montante total imputado ao consumidor é de 224 264,24€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1g)	TAEG calculada com base numa TAN de 3,683% nos primeiros 10 anos (Taxa Swap a 10 anos de maio de 2022 de 1,783% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,756% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 10 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 10 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 10 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 688,98€ e 240 prestações mensais de capital e juros no valor de 577,94€. O montante total imputado ao consumidor é de 240 449,09€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1h)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,856% nos primeiros 6 meses (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread promocional de 1,00% e TAN de 1,756% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread base de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 472,60€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 535,26€. O montante total imputado ao consumidor é de 209 418,77€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1i)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,348% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de maio de 2022 de 1,448% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 3,348% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 660,90€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 552,97€. O montante total imputado ao consumidor é de 233 249,14€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1j)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,856% nos primeiros 6 meses (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread promocional de 1,00%) e TAN de 1,756% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread base de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 472,60€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 535,26€. O montante total imputado ao consumidor é de 211 111,43€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1k)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um empréstimo padrão de 150 000€ a 24 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total na última prestação. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 937,50€. O montante total imputado ao consumidor é de 175 585,25€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1l)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,856% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), para um empréstimo padrão de 40 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 187,66€. O montante total imputado ao consumidor é de 73 789,35€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1m)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,448% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de maio de 2022 de 1,448% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), e TAN de 3,856% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), para um empréstimo padrão de 40 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 225,81€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 192,15€. O montante total imputado ao consumidor é de 77 631,66€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1n)** TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de 40 000€ a 18 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 18 prestações mensais de capital e juros no valor de 233,33€. O montante total imputado ao consumidor é de 46 730,50€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1o)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,756% (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 89,38€. O montante total imputado ao consumidor é de 37 029,44€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1p)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,348% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de maio de 2022 de 1,448% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,756% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de maio de 2022 de -0,144% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 110,15€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 92,16€. O montante total imputado ao consumidor é de 39 112,17€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre os juros pagos nos empréstimos Multifunções
- Nota (3)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,20%, ou 1,00% caso se trate de Cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (4)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 3% desde que o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (5)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1,10% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos). O spread contratualizado pode ser reduzido até ao mínimo de 1,45%, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (6)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos
- Nota (7)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos). O spread contratualizado pode ser reduzido até 1,20% ou 1%, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (8)** TAEG calculada de acordo com o anexo I do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho. TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 3,00% caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (9)** Taxa de juro fixa no valor de 7% aplicável aos primeiros 18 meses, a partir da qual a taxa aplicada passa a ser de 7,5%.
- Nota (10)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,45% ou 1,25% caso se trate de cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
Leasing Imobiliário	Euribor a 6 Meses + Spread [5,0% a 6,0%]	[6,5%]	Prazo: até 360 meses (30 anos). Nenhum dos locatarios poderá ter idade + prazo >= 70 anos Valor residual: máximo 30% do valor financiado Montante até: Até 80% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,5% (Euribor a 6 Meses de maio de 2022) e spread máximo de 6,0%. Exemplo para um crédito de 250.000 €, com prazo de 15 anos. A TAE inclui comissões de avaliação, comissões de formalização e comissões de gestão mensal, de acordo com preçário em vigor. Clientes Select beneficiam de redução de spread de 1 p.p. face aos spreads indicados.

TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei N°74-A/2017, de 23 de Junho.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes com Rendas Antecipadas

Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Cálculo de juros: 30/360

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a Taxa Variável			
<u>Finalidade Locação Financeira de Equipamentos</u>			
Leasing Equipamentos	Euribor a 12 Meses + Spread [3,8% a 5,9%]	[5,59%]	Prazo: até de 1 ano a 7 anos Valor residual mínimo : 1 € Montante até: 100% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)
Empréstimos a Taxa Fixa			
<u>Sem Finalidade Específica</u>			
Crédito Pessoal Com Garantia (sem carência de capital)	3,500%	6,6%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1b)
Crédito Pessoal Com Garantia (com carência de capital)	3,500%	5,3%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1c)
Crédito Pessoal Santander (online e offline)	[7,50% a 9,50%]	13,1%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ (3) Vide (1d)
Boutique Santander: Crédito Pessoal Online	[0,00% a 7,00%]	9,5%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: 500€ a 25.000€ (3) Vide (1e)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
Com Finalidade Específica			
Finalidade Energias Renováveis			
Crédito Pessoal de Energias Renováveis	3,500%	4,9%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 1.500€ a 8.000€ (3) Vide (1f)
Finalidade Saúde			
Crédito Pessoal de Saúde	1,000%	6,2%	Prazo: 6 a 12 meses Montante: Até 7.500€ (3) Vide (1g)
Finalidade Educação			
Crédito Pessoal de Formação (sem carência de capital)	[3,00% a 3,50%]	4,6%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1h)
Crédito Pessoal de Formação (com carência de capital)	[3,00% a 3,50%]	4,3%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1i)

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 6,35% (Euribor a 12 Meses de maio de 2022) e spread máximo de 5,9%. Exemplo para um crédito de 45.000 €, com prazo de 7 anos e 5% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, seguros, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5% para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5% para um crédito de 75.000€ a 40 meses com carência de capital até ao vencimento do crédito; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 8,5%, para um crédito de 7.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 7,0%, para um crédito de 5.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 3,50%, para um crédito de 5.000€ a 84 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 1,00%, para um crédito de 7.500 € a 12 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito. Produto disponível para titulares das Contas Ordenado e Não Ordenado Select, Contas Ordenado e Não Ordenado e Super Conta Residentes no Estrangeiro.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 3,50%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses, inclui a comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 3,50%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses com carência de capital de 48 meses, inclui as comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: À milésima, nos produtos com taxa variável.
Cálculo de juros: Base 30/360

Nota (3) Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros e comissões

No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos

Nota (4) Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal	Taxa Anual Efectiva Global	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Euribor a 12 Meses + Spread [2,5% a 2,55%]	[5,3%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 1 € e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1a) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Euribor a 12 Meses + Spread [3,8% a 6,9%]	[9,5%]	Prazo: até 96 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1b) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Euribor a 12 Meses + Spread [4,5% a 7,75%]	[8,0%]	Prazo: até 96 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1c) Vide nota (4)
[Empréstimos a taxa fixa]			
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Taxa Fixa [5,4%]	[7,5%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1e) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Taxa Fixa [5,4%]	[7,1%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1f) Vide nota (4)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Usadas (Crédito Automóvel Santander)	[7% a 8%]	11,8%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ Vide nota (1g)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Novas (Crédito Automóvel Santander)	[5% a 6%]	9,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 10.000€ a 75.000€ Vide nota (1h)
Boutique Santander: Crédito Automóvel Online	5,00%	7,2%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: 500€ a 25.000€ Vide nota (1i)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 2,99% (Euribor a 12 Meses de maio de 2022) e spread máximo de 2,55%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 6 anos, e 10% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 8,5% (Euribor a 12 Meses de maio de 2022) e spread máximo de 6,9%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 9,5% (Euribor a 12 Meses de maio de 2022) e spread máximo de 7,75%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 2,62% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 100.000 €, com prazo de 7 anos, e 10% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 5,5%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1i) TAEГ calculada com base numa TAN de 5,0%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (2) As TAEГ são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes
Cálculo de juros: 30/360

Nota (3) Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros
Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Nota (4) Prazo máximo considerando a idade do veículo acrescida do prazo do financiamento

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Descoberto bancário associado a contas de depósito]			
Facilidades de Descoberto			
Ordenado			
D.O. Particulares	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Serviço Mundo 123	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Condições Convénio	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
D.O.Particulares - Serviço Private	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123	11,70%	12,9%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander 123	10,00%	10,9%	Montante Máximo 1.750€ <u>Vide (1a)</u>
Recursos			
D.O. Particulares	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Serviço Mundo 123	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Condições Convénio	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
D.O.Particulares - Serviço Private	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123	11,70%	15,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander 123	10,00%	13,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Ultrapassagem de crédito / Descoberto Não Autorizado			
DO Particulares	11,70%		
DO Particulares - Condições Convénio	11,70%		
DO Particulares - Serviço Mundo 123	11,70%		
D.O.Particulares - Serviço Private	11,70%		
Conta Santander	11,70%		
Conta Santander - Serviço Mundo 123	11,70%		
Conta Santander 123	10,00%		
D.O. Moeda Estrangeira	15,80%		
Conta Base	15,80%		
Conta Crédito Habitação	15,80%		
D.O. Massa Insolvente Particulares	15,80%		

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.

Comissões por descoberto bancário: consultar [2.5. Descobertos bancários](#)

Nota (2) Cálculo de juros: Act/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta DO Particulares, DO Particulares-Condições Convénio, DO Particulares - Serviço Mundo 123, DO Particulares - Serviço Private, Conta Santander e Conta Santander-Serviço Mundo 123, quando contratada a Facilidade de Descoberto por Recursos há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,2115% , calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.

18.6. Cartões de crédito (1)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Platinum	11,20%	15,8%	Vide (1a) (2) De 10.000€ a 50.000€
- Cartão de Crédito Santander	6,70%	13,3%	Vide (1b) (2) (3) De 1.000€ a 10.000€
- Compras PagaSIMPLES			
Prazo 3 meses (mín. 100€)	1,50%		(4)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 9 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 12 meses (mín. 250)	1,50%		(4)
Prazo 24 meses (mín. 500€)	1,50%		(4)
Prazo 36 meses (mín. 750€)	1,50%		(4)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas. Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009, o Decreto-Lei nº 42-A/2013 e a Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável, as taxas de juro são fixas.

Cálculo de juros: Convenção 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre juros de 4%; Imposto do Selo sobre utilização de crédito de 0,2115%.

Nota (3) Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 28 de Junho de 2022.

Nota (4) Cálculo de juros: Convenção 30/360

Os planos PagaSIMPLES estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:

- Prazo < 1 ano – 0,2115% por cada mês
- Prazo ≥ 1 ano – 2,64%

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
- Crédito Seguro	0,000%	0,000%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: Até 25.000€ (3) Vide (1k)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 0%, para um crédito de 1.000 € a 60 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos.