18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Variável	Euribor a 6 meses + Spread [0,80% a 1,90%]	4,6%	Prazo Máximo - 40 anos (5) Vide (1a) e (3)
- Crédito Habitação Obras Plus	Euribor a 6 meses + Spread [1,05% a 1,90%]	5,2%	Prazo Máximo - 40 anos (5) Vide (1b) e (7)
- Crédito Bonificado à Habitação para Pessoas com Incapacidade	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	1,9%	Prazo Máximo - 50 anos (5) Vide (1c) e (1)
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Euribor a 6 meses + Spread [1,05% a 1,90%]	5,1%	Prazo Máximo - 40 anos (5) Vide (1d) e (7)
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Euribor a 6 meses + Spread [3,00% a 4,00%]	7,4%	Prazo Máximo - 40 anos (5) Vide (1e) e (4)
- Multifunções em Simultâneo com CH	Taxa Swap a 3 anos + Spread [1,05% a 1,90%]	5,1%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1f) e (7)
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Taxa Swap a 3 anos + Spread [3,00% a 4,00%]	7,4%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1g) e (4)
- Crédito Terreno	7,50%	8,9%	Prazo Máximo - 24 meses Vide (1h) e (8)
- Crédito Sinal	7,00%	8,8%	Prazo Máximo - 24 meses Vide (1i) e (6)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Mista - Swap a 3 anos	Taxa Swap a 3 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	4,6%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1j) e (1)
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 2 anos	Taxa Fixa a 2 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	4,8%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1l) e (1)
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 3 anos	Taxa Fixa a 3 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	4,8%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1m) e (1)
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 4 anos	Taxa Fixa a 4 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	4,9%	Prazo Maximo - 40 anos (5) Vide (1n) e (1)
-Taxa Fixa a 10, 20 ou 30 anos	Taxa Fixa (5,90%)	6,7%	Prazo Maximo - 30 anos (5) Vide (1o) e (1)
- Crédito Habitação Obras Plus	Taxa Swap a 3 anos + Spread [1,05% a 1,90%]	5,2%	Prazo Máximo - 40 anos (5) Vide (1p) e (1)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.
TAEG calculada de acordo com o Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de agosto.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 3,950% (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 711,81€. O montante total imputado ao consumidor é de 273 949,00€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 3,950% (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,63€. O montante total imputado ao consumidor é de 047 326,95€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 1,548% (65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 521,14€. O montante total imputado ao consumidor é de 196 726,06€.Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e o prémio de seguro Multirriscos.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 3,950% (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,63€. O montante total imputado ao consumidor é de 47 087,75€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 6,050% (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,00%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 150,69€. O montante total imputado ao consumidor é de 58 982,46€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 3,964% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de 27 junho de 2025 de 2,064% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,84€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,65€. O montante total imputado ao consumidor é de 047 100,21€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 6,064% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de 27 junho de 2025 de 2,064% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,0%), e TAN de 6,050% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,0%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 150,92€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 150,71€. O montante total imputado ao consumidor é de 058 995,55€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um empréstimo padrão de 150 000€ a 24 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total na última prestação. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 937,50€. O montante total imputado ao consumidor é de 175 584,85€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1l) TAEG calculada com base numa TAN de 4,600% nos primeiros 2 anos (Taxa Fixa de referencia a 2 anos de 2,700% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 768,97€ e 336 prestações mensais de capital e juros no valor de 714,61€. O montante total imputado ao consumidor é de 277 888,44€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1j) TAEG calculada com base numa TAN de 3,964% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de 27 junho de 2025 de 2,064% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 713,01€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 711,90€. O montante total imputado ao consumidor é de 274 024,64€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de 40 000€ a 18 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 18 prestações mensais de capital e juros no valor de 233,33€. O montante total imputado ao consumidor é de 46 730,74€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1m) TAEG calculada com base numa TAN de 4,650% nos primeiros 3 anos (Taxa Fixa de referencia a 3 anos de 2,750% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 773,46€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 716,38€. O montante total imputado ao consumidor é de 277 703,04€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1n) TAEG calculada com base numa TAN de 4,700% nos primeiros 4 anos (Taxa Fixa de referencia a 4 anos de 2,800% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 777,96€ e 312 prestações mensais de capital e juros no valor de 718,25€. O montante total imputado ao consumidor é de 279 148,55€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1o) TAEG calculada com base numa TAN de 5,900% para todo o prazo do empréstimo. Exemplo para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 85%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 889,70€. O montante total imputado ao consumidor é de 338 980,90€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1p) TAEG calculada com base numa TAN de 3,964% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de 27 junho de 2025 de 2,064% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 3,950% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de junho de 2025 de 2,050% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,84€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 118,65€. O montante total imputado ao consumidor é de 047 339,41€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre os juros pagos nos empréstimos Multifunções

Nota (3) TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 0,80% (e até 0,5% nos primeiros 36 meses na opção taxa variável) caso efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem “Conta Pacote”; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.

Nota (4) TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 3,00% desde que o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem “Conta Pacote”; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.

Nota (5) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos

Nota (6) Taxa de juro fixa no valor de 7% aplicável aos primeiros 18 meses, a partir da qual a taxa aplicada passa a ser de 7,5%.

Nota (7) TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,05% ou 1,05% caso se trate de cliente Select, caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem “Conta Pacote”; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.

Nota (8) Taxa de juro fixa no valor de 7,5%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Leasing Imobiliário	Euribor a 12 Meses + Spread [5,0% a 6,0%]	[8,4%]	Prazo: até 360 meses (30 anos). Nenhum dos locatarios poderá ter idade + prazo >= 70 anos Valor residual: máximo 30% do valor financiado Montante até: Até 80% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 8,1% (Euribor a 12 Meses de junho 2025) e spread máximo de 6,0%. Exemplo para um crédito de 250.000 €, com prazo de 15 anos. A TAE inclui comissões de avaliação, comissões de formalização e comissões de gestão mensal, de acordo com preçário em vigor. Clientes Select beneficiam de redução de spread de 1 p.p. face aos spreads indicados.

TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de agosto.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes com Rendas Antecipadas

Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Cálculo de juros: 30/360

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a Taxa Variável			
Outras finalidades			
Crédito Pessoal Com Garantia (sem carência de capital)	Euribor a 12 Meses + Spread [5,5%]	7,4%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1a)
Crédito Pessoal Com Garantia (com carência de capital)	Euribor a 12 Meses + Spread [5,5%]	5,5%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1b)
Empréstimos a Taxa Fixa			
Outras finalidades			
Crédito Pessoal Santander (online e offline)	[9,0% a 12,0%]	15,0%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ (3) Vide (1c)
Boutique Santander: Crédito Pessoal Online	[0,00% a 10,00%]	12,5%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: 500€ a 25.000€ (3) Vide (1d)
Boutique Santander: Crédito Energias Renováveis Online	[0,00% a 3,50%]	5,1%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: 500€ a 25.000€ (3) Vide (1e)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa] Com Finalidade Específica			
Finalidade Transição Energética			
Crédito Pessoal de Energias Renováveis	4,500%	6,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 75.000€ (3) Vide (1f)
Finalidade Saúde			
Crédito Pessoal de Saúde	4,500%	5,5%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 75.000€ (3) Vide (1g)
Finalidade Educação			
Crédito Pessoal de Formação (sem carência de capital)	[3,00% a 5,00%]	6,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1h)
Crédito Pessoal de Formação (com carência de capital)	[3,00% a 5,00%]	5,8%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1i)

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 4,6% (Euribor a 12 Meses de junho de 2025) e spread de 2,5%. Exemplo para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 4,6% (Euribor a 12 Meses de junho de 2025) e spread de 2,5%. Exemplo para um crédito de 80.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 10,5%, para um crédito de 7.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 10,0%, para um crédito de 5.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5%, para um crédito de 5.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 4,50%, para um crédito de 7.500€ a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 4,50%, para um crédito de 7.500 € a 60 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito. Produto disponível para titulares das Contas Ordenado e Não Ordenado Select, Contas Ordenado e Não Ordenado e Super Conta Residentes no Estrangeiro.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses, inclui a comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses com carência de capital de 48 meses, inclui as comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: À milésima, nos produtos com taxa variável.
Cálculo de juros: Base 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros e comissões ,

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos

Nota (4) Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal	Taxa Anual Efectiva Global	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Euribor a 12 Meses + Spread [1,0% a 3%]	[5,4%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: minimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1a) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Euribor a 12 Meses + Spread [4,0% a 6,5%]	[10,6%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1b) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Euribor a 12 Meses + Spread [6,0% a 9,3%]	[13,9%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1c) Vide nota (4)
[Empréstimos a taxa fixa]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	[5,4%]	[5,6%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: minimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1d) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	[8,5%]	[10,5%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1e) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	[11,4%]	[14,0%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1f) Vide nota (4)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Usadas (Crédito Automóvel Santander)	[8,5% a 10,80%]	13,8%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ Vide nota (1g)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Novas (Crédito Automóvel Santander)	6,5% a 8,5%]	11,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 10.000€ a 75.000€ Vide nota (1h)
Boutique Santander: Crédito Automóvel Online	5,50%	7,4%	Prazo:6 a 96 meses Montante: 500€ a 25.000€ Vide nota (1i)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,1% (Euribor a 12 Meses de junho 2025) e spread máximo de 3,0%. Exemplo para um crédito de 50.000 €, com prazo de 7 anos, e 10,% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 8,5% (Euribor a 12 Meses de junho 2025) e spread máximo de 6,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 11,3% (Euribor a 12 Meses de junho 2025) e spread máximo de 9,3%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 100.000 €, com prazo de 7 anos, e 10,% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 8,5% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 11,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 9,5%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 5,5%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (2) As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de
Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros

Nota (3) Prazo máximo considerando a idade do veículo acrescida do prazo do financiamento

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Descoberto bancário associado a contas de depósito]			
Facilidades de Descoberto			
Ordenado			
D.O. Particulares	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
DO Particulares - Serviço Mundo 123	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
DO Particulares - Condições Convénio	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
D.O.Particulares - Serviço Private	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Conta Santander	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Conta Santander - Serviço Mundo 123	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Conta Jovem	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Conta Jovem - Serviço Mundo 123	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Conta Stream	15,25%	17,1%	Montante Máximo 3.500€ Vide (1a)
Recursos			
D.O. Particulares	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
DO Particulares - Serviço Mundo 123	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
DO Particulares - Condições Convénio	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
D.O.Particulares - Serviço Private	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Conta Santander	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Conta Santander - Serviço Mundo 123	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Conta Jovem	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Conta Jovem - Serviço Mundo 123	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Conta Stream	15,25%	19,1%	Montante Máximo 2.500€ Vide (1a)
Ultrapassagem de crédito / Descoberto Não Autorizado			
DO Particulares	15,25%		
DO Particulares - Condições Convénio	15,25%		
DO Particulares - Serviço Mundo 123	15,25%		
D.O.Particulares - Serviço Private	15,25%		
Conta Santander	15,25%		
Conta Santander - Serviço Mundo 123	15,25%		
Conta Jovem	15,25%		
Conta Jovem - Serviço Mundo 123	15,25%		

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
D.O. Moeda Estrangeira	19,1%		
Conta Base	19,1%		
Conta Crédito Habitação	19,1%		
D.O. Massa Insolvente Particulares	19,1%		

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatótios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.

Comissões por descoberto bancário: consultar 2.5. Descobertos bancários

Nota (2) Cálculo de juros: Act/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta DO Particulares, DO Particulares-Condições Covénio, DO Particulares - Serviço Mundo 123, DO Particulares - Serviço Private, Conta Santander e Conta Santander-Serviço Mundo 123, quando contratada a Facilidade de Descoberto por Recursos há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,141% , calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.

Nota (3) Condições aplicáveis a contas abertas até 1 de agosto de 2008 e após 5 de dezembro de 2011.

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.

Comissões por descoberto bancário: consultar 2.5. Descobertos bancários

Nota (2) Cálculo de juros: Act/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta DO Particulares, DO Particulares-Condições Convénio, DO Particulares - Serviço Mundo 123, DO Particulares - Serviço Private, Conta Santander e Conta Santander-Serviço Mundo 123, quando contratada a Facilidade de Descoberto por Recursos há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,141% , calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.

18.6. Cartões de crédito (1)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Platinum	13,90%	19,1%	Vide (1a) (2) De 7.000€ a 50.000€
- Cartão de Crédito Santander	10,90%	16,6%	Vide (1b) (2) (3) De 1.000€ a 10.000€
- Cartão de Crédito Gold	12,40%	19,1%	Vide (1c) (2) De 2.500€ a 25.000€
- Compras PagaSIMPLES			
Prazo 3 meses (mín. 100€)	1,50%		(4)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 9 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 12 meses (mín. 250)	1,50%		(4)
Prazo 24 meses (mín. 500€)	1,50%		(4)
Prazo 36 meses (mín. 750€)	1,50%		(4)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas. Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.000€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada no base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de 2.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização do cartão de crédito.
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009, o Decreto-Lei nº 42-A/2013 e a Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável, as taxas de juro são fixas.
Cálculo de juros: Convenção 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre juros de 4%; Imposto do Selo sobre utilização de crédito de 0,1410%.

Nota (3) Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 1 de janeiro de 2023.

Nota (4) Cálculo de juros: Convenção 30/360
Os planos PagaSIMPLES estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:
- Prazo < 1 ano – 0,1410% por cada mês
- Prazo ≥ 1 ano – 1,76%

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
- Crédito Seguro	0,000%	0,000%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: Até 25.000€ (3) Vide (1k)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 0%, para um crédito de 1.000 € a 60 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos.