

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Super Crédito Habitação Taxa Variável	Euribor a 6 meses + Spread [1,00% a 1,90%]	2,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1a)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Euribor a 6 meses + Spread [1,25% a 1,90%]	3,0% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1o)</u>
- Crédito Habitação para Pessoas com Deficiência	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	0,8%	<u>Prazo Máximo - 50 anos (6)</u> <u>Vide (1b)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Euribor a 6 meses + Spread [1,25% a 1,90%]	2,3% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1c)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Euribor a 6 meses + Spread [3,00% a 4,00%]	4,7% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1l)</u>
- Crédito Habitação IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,4637%	1,7%	<u>Prazo Máximo - 20 anos (6)</u> <u>Vide (1d)</u>
- Crédito Hipotecário IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,463%	1,9%	<u>Prazo Máximo - 7 anos (6)</u> <u>Vide (1e)</u>
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Fixa 5 anos	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,00% a 1,90%]	2,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1f)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,45% a 1,90%]	3% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1p)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Crédito Habitação Taxa Fixa 10 anos	Taxa Swap a 10 anos + Spread [1,00% a 1,90%]	2,4% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1g)</u>
- Crédito Habitação Mundo 1 2 3	Taxa Variável: Primeiros 6 meses: Euribor a 6 meses + Spread Promocional de 1,00% Períodos seguintes: Euribor a 6 meses + Spread [1,20% a 1,90%]	2,2% (7)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1h)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,25% a 1,90%]	2,0% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1i)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH Mundo 1 2 3	Taxa Variável: Primeiros 6 meses: Euribor a 6 meses + Spread Promocional de 1,00% Períodos seguintes: Euribor a 6 meses + Spread [1,45% a 1,90%]	2,2% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Taxa Swap a 5 anos + Spread [3,00% a 4,00%]	4,8% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1m)</u>
- Crédito Terreno	7,50%	9,0%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1k)</u>
- Crédito Sinal	7% (10)	8,9%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1n)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

Nota (1)	As taxas apresentadas são representativas. TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho.
Nota (1a)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,467% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 515,31€. O montante total imputado ao consumidor é de 203 565,51€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1b)	TAEG calculada com base numa TAN de 0% (65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 416,67€. O montante total imputado ao consumidor é de 167 305,13€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1c)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,467% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 515,31€. O montante total imputado ao consumidor é de 204 985,95€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos,
Nota (1d)	TAEG calculada com base numa TAN de 0,904% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,337%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander de 2,067% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,000% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 0,000%), 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 138,20€ e 192 prestações mensais de capital e juros no valor de 854,51€. O montante total imputado ao consumidor é de 181 646,47€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1e)	TAEG calculada com base numa TAN de 0,904% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,337%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 7 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander de 2,067% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,000% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 0,000%), 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 138,20€ e 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 4238,40€. O montante total imputado ao consumidor é de 165 531,21€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1f)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,551% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de agosto de 2020 de -0,349% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,467% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 521,36€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 516,24€. O montante total imputado ao consumidor é de 204 274,98€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1g)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,778% nos primeiros 10 anos (Taxa Swap a 10 anos de agosto de 2020 de -0,122% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,467% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 10 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 10 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 10 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 537,93€ e 240 prestações mensais de capital e juros no valor de 522,28€. O montante total imputado ao consumidor é de 208 095,72€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1h)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,567% nos primeiros 6 meses (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread promocional de 1,00% e TAN de 1,467% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread base de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 453,21€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 514,27€. O montante total imputado ao consumidor é de 202 809,43€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1i)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,551% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de agosto de 2020 de -0,349% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,551% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 521,36€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 516,24€. O montante total imputado ao consumidor é de 199 211,38€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1j)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,567% nos primeiros 6 meses (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread promocional de 1,00%) e TAN de 1,467% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread base de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 453,21€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 514,27€. O montante total imputado ao consumidor é de 204 200,22€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1k)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um empréstimo padrão de 150 000€ a 24 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total na última prestação. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 937,50€. O montante total imputado ao consumidor é de 175 648,53€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1l)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,567% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), para um empréstimo padrão de 40 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 181,12€. O montante total imputado ao consumidor é de 72 028,25€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1m)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,651% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de agosto de 2020 de -0,349% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), e TAN de 3,567% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4%), para um empréstimo padrão de 40 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 183,01€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 181,38€. O montante total imputado ao consumidor é de 72 229,32€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1n)** TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de 40 000€ a 18 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 18 prestações mensais de capital e juros no valor de 233,33€. O montante total imputado ao consumidor é de 46 802,98€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1o)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,467% (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 85,88€. O montante total imputado ao consumidor é de 36 856,59€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1p)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,551% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de agosto de 2020 de -0,349% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), e TAN de 1,467% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de agosto de 2020 de -0,433% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,9%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 86,89€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 86,04€. O montante total imputado ao consumidor é de 36 880,60€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre os juros pagos nos empréstimos Multifunções
- Nota (3)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,20%, ou 1,00% caso se trate de Cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €; saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (4)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 3% desde que o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €; saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (5)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos). O spread contratualizado pode ser reduzido até ao mínimo de 1,20%, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €; saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (6)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos
- Nota (7)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos). O spread contratualizado pode ser reduzido até 1,20% ou 1%, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €; saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (8)** TAEG calculada de acordo com o anexo I do Decreto de Lei N.º74-A/2017, de 23 de Junho. TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 3,00% caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €, saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (9)** Taxa de juro fixa no valor de 7% aplicável aos primeiros 18 meses, a partir da qual a taxa aplicada passa a ser de 7,5%.
- Nota (10)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,45% ou 1,25% caso se trate de cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €, saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
Leasing Imobiliário	Euribor a 6 Meses + Spread [5,0% a 6,0%]	[6,1%]	Prazo: até 360 meses (30 anos). Nenhum dos locatarios poderá ter idade + prazo >= 70 anos Valor residual: máximo 30% do valor financiado Montante até: Até 80% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,6% (Euribor a 6 Meses de agosto de 2020) e spread máximo de 6,0%. Exemplo para um crédito de 250.000 €, com prazo de 15 anos. A TAE inclui comissões de avaliação, comissões de formalização e comissões de gestão mensal, de acordo com preçário em vigor. Clientes Select beneficiam de redução de spread de 1 p.p. face aos spreads indicados.

TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes com Rendas Antecipadas

Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Cálculo de juros: 30/360

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a Taxa Variável			
Finalidade Locação Financeira de Equipamentos			
Leasing Equipamentos	Euribor a 12 Meses + Spread [3,8% a 5,3%]	[5,7%]	Prazo: até de 1 ano a 7 anos Valor residual: 0 Montante até: 100% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)
Empréstimos a Taxa Fixa			
Sem Finalidade Específica			
Crédito Pessoal Com Garantia (sem carência de capital)	3,500%	7,0%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1b)
Crédito Pessoal Com Garantia (com carência de capital)	3,500%	5,4%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1c)
Crédito Pessoal Online	[7,00% a 9,00%]	10,8%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: 2.000€ a 25.000€ (3) Vide (1d)
Crédito Pessoal Santander	[7,00% a 9,00%]	11,4%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: 2.500€ a 75.000€ (3) Vide (1e)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
<u>Com Finalidade Específica</u>			
<u>Finalidade Energias Renováveis</u>			
Crédito Pessoal de Energias Renováveis	2,000%	4,3%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 3.000€ a 8.000€ (3) Vide (1f)
<u>Finalidade Saúde</u>			
Crédito Pessoal de Saúde	1,000%	6,2%	Prazo: 6 a 12 meses Montante: Até 7.500€ (3) Vide (1g)
<u>Finalidade Educação</u>			
Crédito Pessoal de Formação (sem carência de capital)	[3,00% a 3,50%]	5,4%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1h)
Crédito Pessoal de Formação (com carência de capital)	[3,00% a 3,50%]	5,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1i)

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 4,9% (Euribor a 12 Meses de agosto de 2020) e spread máximo de 5,3%. Exemplo para um crédito de 45.000 €, com prazo de 7 anos e 5% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, seguros, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5% para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5% para um crédito de 20.000€ a 60 meses com carência de capital até ao vencimento do crédito; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 8,0%, para um crédito de 7.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 8,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 2,00%, para um crédito de 8.000€ a 60 meses; inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 1,00%, para um crédito de 7.500 € a 12 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito. Produto disponível para titulares das Contas Ordenado e Não Ordenado Select, Contas Ordenado e Não Ordenado com Comissão de Gestão e Super Conta Residentes no Estrangeiro.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 3,50%, para um crédito de 15.000 € a 60 meses, inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 3,50%, para um crédito de 15.000 € a 60 meses com carência de capital de 24 meses, inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: À milésima, nos produtos com taxa variável. Cálculo de juros: Base 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros e comissões

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos

Nota (4) Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal	Taxa Anual Efectiva Global	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Euribor a 12 Meses + Spread [3,5% a 4,5%]	5,0%	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1a) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Euribor a 12 Meses + Spread [3,8% a 4,8%]	6,0%	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1b) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Euribor a 12 Meses + Spread [4,5% a 5,5%]	[6,9%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1c) Vide nota (4)
[Empréstimos a taxa fixa]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Taxa Fixa [3,2%]	[3,5%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1d) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Taxa Fixa [5,4%]	[7,1%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1e) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Taxa Fixa [5,4%]	[7,1%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1f) Vide nota (4)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.**Nota (1a)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 4,1% (Euribor a 12 Meses de agosto de 2020) e spread máximo de 4,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 6 anos, e 10% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.**Nota (1b)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 4,4% (Euribor a 12 Meses de agosto de 2020) e spread máximo de 4,8%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros**Nota (1c)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,1% (Euribor a 12 Meses de agosto de 2020) e spread máximo de 5,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros**Nota (1d)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 3,2% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 100.000 €, com prazo de 7 anos, e 10% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.**Nota (1e)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros**Nota (1f)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros**Nota (2)** As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes
Cálculo de juros: 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros

Nota (3) Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)**Nota (4)** Prazo máximo considerando a idade do veículo acrescida do prazo do financiamento

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Descoberto bancário associado a contas de depósito]			
Facilidades de Descoberto			
Conta Ordenado Mundo 1 2 3	11,40%	12,5%	Montante Máximo 6.000€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Mundo 1 2 3	11,40%	15,5%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Convénio	11,35%	12,5%	Montante Máximo 8.500€ <u>Vide (1a)</u>
D.O. Particulares	12,15%	13,4%	
Ultrapassagem de crédito / Descoberto Não Autorizado			
Conta Ordenado Mundo 1 2 3	14,40%		
Conta Mundo 1 2 3	14,40%		
Conta Convénio	14,35%		
D.O. Particulares	15,15%		
D.O. Moeda Estrangeira			
Conta Base	15,50%		
Conta Crédito Habitação			
D.O. Massa Insolvente Particulares			
D.O.Private	12,00%		

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.
Comissões por descoberto bancário: consultar [2.5. Descobertos bancários](#)
- Nota (2)** Cálculo de juros: Act/360
débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,105% referente às facilidade de descoberto, calculado sobre a média mensal obtida através da
- Nota (3)** Condições aplicáveis a contas abertas até 1 de Abril de 2008 e após 5 de novembro de 2011.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito (1)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Platinum	9,00%	13,6%	<u>Vide (1a) (2)</u> De 10.000€ a 50.000€
- Gold	8,75%	15,5%	<u>Vide (1b) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Mundo 1 2 3	6,70%	13,1%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 1.000€ a 10.000€
- Plano	9,90%	12,5%	<u>Vide (1d) (2) (3)</u> De 500€ a 1.000€
- Sata Blue	9,75%	15,5%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 1.500 a 5.000€
- Sata Gold	9,40%	15,5%	<u>Vide (1b) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Compras PagaSIMPLES			
Prazo 3 meses (mín. 100€)	4,00%		(5)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	4,00%		(5)
Prazo 9 meses (mín. 250€)	4,00%		(5)
Prazo 12 meses (mín. 250)	4,00%		(5)
Prazo 24 meses (mín. 500€)	4,00%		(5)
Prazo 36 meses (mín. 750€)	4,00%		(5)
- Compra Flexível (Aplicável aos cartões emitidos pela Wizink)			(5)
Prazo 3 meses, montandes de	0,00%		(5)
Prazo 3 meses, montandes de	0,00%		(5)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	11,00%		(5)
Prazo 12 meses (mín. 250)	11,00%		(5)
Prazo 24 meses (mín. 250€)	11,00%		(5)
Prazo 36 meses (mín. 250€)	11,00%		(5)

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas. Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
- Nota (1b)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.000€ a 12 meses, incluindo a a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
- Nota (1c)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009, o Decreto-Lei nº 42-A/2013 e a Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Nota (1d)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.000€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável, as taxas de juro são fixas.

Cálculo de juros: Convenção 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre juros de 4%; Imposto do Selo sobre utilização de crédito de 0,2115%.
- Nota (3)** Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 1 de Julho de 2020.
- Nota (4)** Produto exclusivo para Clientes da Ordem dos Engenheiros e Ordem de Malta
- Nota (5)** Cálculo de juros: Convenção 30/360
Os planos PagaSIMPLES e Compra Flexível estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:
- Prazo < 1 ano – 0,2115% por cada mês
- Prazo ≥ 1 ano – 2,64%